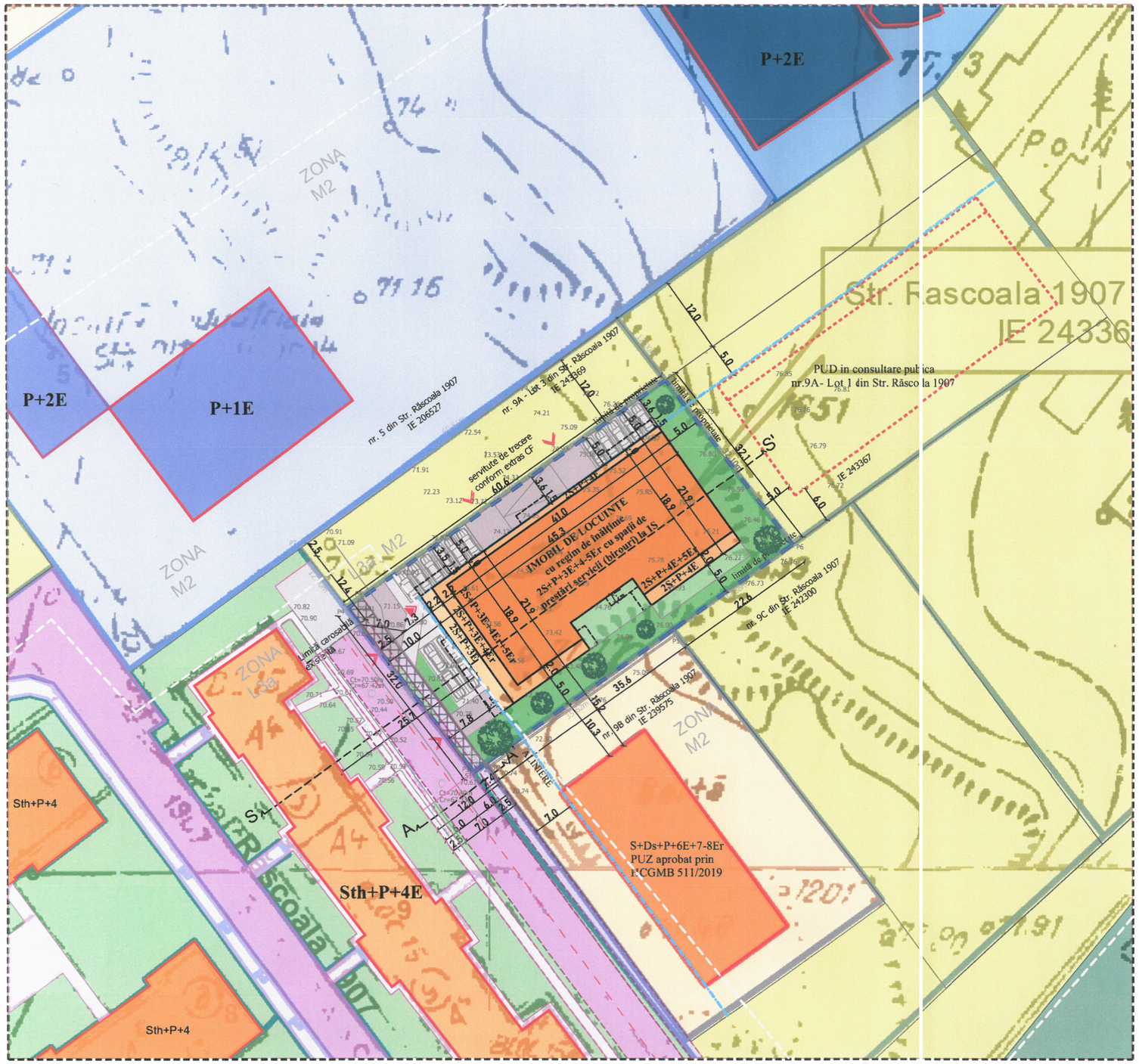
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUINȚE cu regim de înălțime 2S+P+3E+4-5Er, cu SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII (BIROURI) la 1S, împrejmuire teren și organizare de execuție lucrări
str. RĂSCOALA 1907, nr. 9F, nr. cad. 243368, sector 2, București



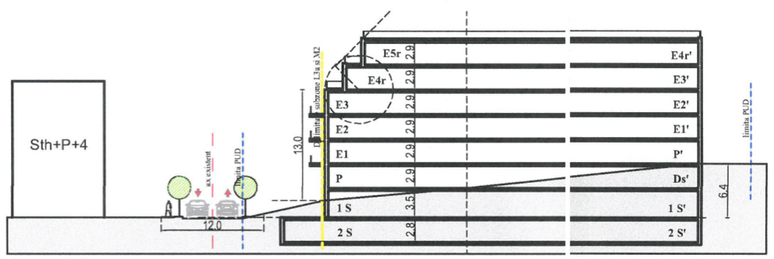
Scară grafică 1:500
1 cm pe plan=5m pe teren
0 5 10 15 20 25 30

IE 243368

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N [m]	E [m]	D(i,i+1)
P1	330238.298	591038.065	35.620
P2	330217.647	591009.042	2.419
P3	330216.244	591007.071	31.940
P4	330241.513	590987.536	60.614
P5	330276.748	591036.857	32.103
P6	330251.350	591056.492	22.581
S=1939mp P=185.277m			

Suprafata rezervata sistematizare

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	N [m]	E [m]	D(i,i+1)
P2	330217.477	591008.803	2.126
P3	330216.244	591007.071	31.939
P4	330241.513	590987.536	2.829
P4'	330243.158	590989.838	31.922
S=79.10mp P=61.819m			



Sectiune S-S'

LEGENDĂ:

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 243368. S teren = 1939 mp (din acte)
- Limite cadastrale conform plan ANCPI
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Delimitare subzone M2 și L3a
- Aliniere existentă și menținută

Zonificare funcțională

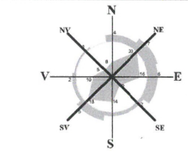
- Locuire colectivă
- Cercetare
- Invatamant
- Spatii agrement- sport
- Spatiu verde aferent blocului existent (Sth+P+4E)
- Teren liber

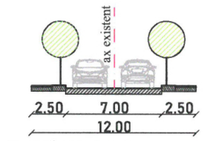
Circulații:

- Circulație auto și pietonală
- Ax stradă propusă conform PUZ Răscoala 1907 nr. 9B aprobat prin HCGMB 511 din 17.09.2019
- Zona existenta pietris
- Limite stradă propusă conform aviz SPU nr. 196963/07.02.2024

Reglementări urbanistice:

- EDIFICABIL PROPUS - IMOBIL DE LOCUINȚE cu spații de prestări servicii la nivelurile inferioare
- Limita balcon
- Zona de teren afectată (aprox. 79mp) de profilul străzii propuse prin PUZ Răscoala 1907 nr. 9B aprobat prin HCGMB 511 din 17.09.2019
- Spațiu verde propus sol natural
- Spațiu verde propus terase
- Circulatie auto si pietonala incinta
- Acces pietonal
- Acces auto





TRAMĂ STRADALĂ
Secțiune profil A - A' (Stradă categoria a III-a)
Conform aviz SPU nr. 196963/07.02.2024

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Rodioara Carmen B.
OLTEANU
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

BILANȚ TERITORIAL

	conform P.U.G indicatori urbanistici M2	conform P.U.G indicatori urbanistici L3a similar L2		Existent	Propus PUD Zona M2	Propus PUD Zona L3a (similar L2)	Propus PUD Total	
Suprafață teren				1939mp	1644mp	216mp	**1860mp**	100%
Suprafață teren aferentă străzii propuse					79mp			4%
POT (%)	70%	30%		-	57%	0%	**50%**	50%
Suprafață construită proiecție etaj 1				-	932mp	0mp	**932mp**	
Suprafață desfășurată					5349mp	0mp	**5349mp**	
Suprafață prestări servicii subsol 1					255 mp			
CUT	3,0 mp. ADC/ mp. teren	L2 1,3 mp. ADC/ mp. teren	L3a 1,0 mp. ADC/ mp. teren	- -	3,00	0,00	**3,00**	
RH (nr. niveluri)	P+14	P+3 - P+5		-	2S+P+3E+4-5Er	1S	**2S+P+3E+4-5Er**	
H (m)	45m			-	minim 13m maxim 20m	0 m	**minim 13m maxim 20m**	
Suprafață spații verzi pe sol (%)	minim 20%	minim 20%		-	398mp	57mp	**455mp**	25%
Suprafață spații verzi terase (%)	minim 10%	minim 10%		-	103mp	0,00mp	**103mp**	5%
Suprafața aleei carosabile și pietonale	nespecificat	nespecificat			210mp	160,00mp	**370mp**	20%

Societatea Comercială IMPROVE ARCHITECTURE SRL București, România

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	

IMPROVE ARCHITECTURE SRL
CUI RO24032654, J40/10215/2008
str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti
tel: 0743 236 363;
www.i-arhitect.ro, contact@i-arhitect.ro

PROJECT
CLĂDIRE DE LOCUINȚE cu regim de înălțime 2S+P+3E+4-5Er cu spații de prestări servicii (birouri) la 1S, împrejmuire teren și organizare execuție lucrări

INDICATIV PROIECT 774

ADRESA
str. Răscoala 1907, nr. 9F, nr. cad. 243368, sector 2, BUCUREȘTI

SEF PROIECT	arh. R.C. OLTEANU	*SCARA* 1:500	*BENEFICIAR* LOGICENT TLO SRL
PROIECTAT	arh. R.C. OLTEANU	*DATA* sept. 2023	*FAZA* PUD
DESENAT	arh. Anamaria ZAGARA		*PLANSA* U07

REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU AMENAJARE INCINTĂ