

P.U.D.

"Construire locuință unifamilială S+P+1E"

Municipiul București, Sector 2, Strada Ricinului, Nr. 90, nr. cad. 215751

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Ricinului, Nr. 90, Sector 2, București



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELELOR CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABILULUI PROPUȘ
- ALINIAMENT EXISTENT SI MENTINUT
- ALINIERE PROPUSA
- ALINIERA CLADIRII SPRE STRADA ION PORUMBACEANU PREIA ALINIERA CLADIRII VECINE EXISTENTE PE TERENUL CU NR.CAD. 205801

LIMITA PARTERULUI LOCUINȚEI INDIVIDUALE PROPUSE

LIMITA ETAJULUI LOCUINȚEI INDIVIDUALE PROPUSE

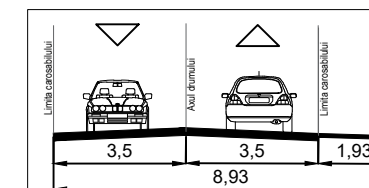
TERASĂ NEACOPERITĂ

FUNCTIUNI

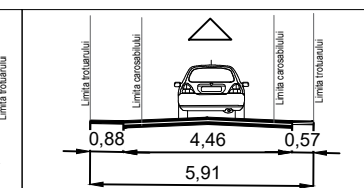
- UTR_L1: SUBZONA LOCUINȚELOR UNIFAMILIALE/ INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI (P+2+E3r/ M)
- SPAȚIU VERDE AMENAJAT
- APE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE/ PIETONALE PUBLICE
- AXUL DRUMULUI
- SENS DE MERS
- CIRCULAȚIE CAROSABILA IN INCINTA PARCELEI
- CIRCULAȚIE PIETONALA IN INCINTA PARCELEI
- SPAȚII VERZI IN INCINTA PARCELEI
- ACCES CAROSABIL/ ACCES PIETONAL/ ACCES CONSTRUCTIE



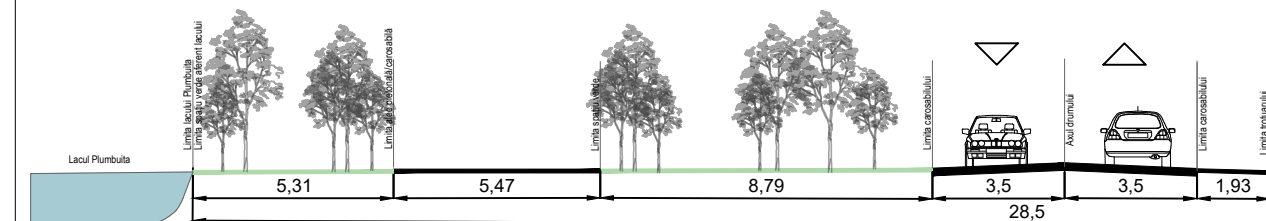
Profil transversal existent și menținut A-A' sc:1/200, Strada Ricinului, identificată cu nr. cad. 233454



Profil transversal existent și menținut B-B' sc:1/200, Strada Porumbăceanu identificată cu Nr. Cad. 231895

Nr. crt.	X	Y
1	590.123.357	330.573.601
2	590.122.689	330.572.195
3	590.124.984	330.571.733
4	590.129.815	330.570.747
5	590.134.674	330.569.749
6	590.138.683	330.568.956
7	590.138.503	330.572.168
8	590.138.503	330.572.168
9	590.138.339	330.575.096
10	590.138.266	330.581.302
11	590.128.03	330.583.44
12	590.126.218	330.579.625
13	590.123.357	330.573.601
S teren: 160 mp		

	Indici și indicatori urbanistici			U.M.
	Existent	Conform P.U.Z. - Sector 2	PROPUȘ	
Funcțiune	Curtii constructii	UTR L1- Subzona locuințelor unifamiliale/individuale și colective mici (P+2+E3r/M).	Locuința individuală S+P+1E	
S teren	Din acte:162 Măsurată: 160	Din acte:162 Măsurată: 160	Din acte:162 Măsurată: 160	mp
POT	-	45%	40%	
CUT	-	1,30 pentru P+2E 1,60 pentru P+2E+M/ E3r	0,9	
Rh	-	P+2E+M/ E3r (12 m)	S+P+1E (H max = 7,3 m față de C.T.A. = 7,8 m față de C.T.N.)	m
SC max	-	-	64	mp
SCD max	-	-	144	mp
S circulații pietonale	-	-	30,28	mp
S circulații carosabile	-	-	23	mp
S.verde	-	-	42,72 (26,7%)	mp



Profil transversal existent și menținut C-C' sc:1/200 Strada Ricinului - Lacul Plumbuita

		S.C. URBAN WISE S.R.L. Str. Doctor Clujet 17, parter, ap. 2, S5, București Nr. Reg. Com.: J2024019084004 CUI: 50486668		Nume proiect Plan urbanistic de detaliu "Construire locuință unifamilială S+P+1E"		Proiect nr. 998/2025	
Nume urb. Dan Simion		Semnatura		Adresa proiect Municipiul București, Sector 2, strada Ricinului, Nr. 90, nr. cad. 215751		Beneficiar Trandafir Alexandra Trandafir Laura-Cătălina	
Sef proiect		Proiectat urb. Ana-Gabriela Zarif		Data: Martie 2025		Faza: P.U.D.	
Desenat urb. Ana-Gabriela Zarif				Nume planșă: Reglementări urbanistice		Planșă nr.: U 05	