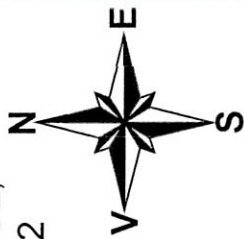


# PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## BUCURESTI, SECTOR 2, STR. SMEUREI NR. 12



- ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- CONSTRUCTIA PROPUISA
- SPATII VERZI
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- FOND CONSTRUIT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE (PARCARI)

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

INDICATOR	EXISTENT (C1+C2)	PROPUS LOCUINTA REZULTATA
1 SUPRAFATA TEREN	200.00	200.00
2 SUPRAFATA CONSTRUITA	67.70	90.0
C1 - LOCUINTA	39.1	
C2 - ANEXA	28.6	
3 SUPRAFATA DESFASURATA	67.70	180.0
C1 - LOCUINTA	39.1	
C2 - ANEXA	28.6	
4 REGIM DE INALTIME	P	P+1E
5 INALTIME LA CORNISA	2,70 m	7,00 m
6 INALTIME LA COAMA	4,70 m	9,90 m
7 POT	33,85 %	45 %
8 CUT	0,33	0,9
9 UTR	L1	L1

### PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

SITUARE - INTRAVILANUL SUBDIVIZIUNII ADMINISTRATIV TERRITORIALE SECTOR 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI IMOBIL COMPUS DIN TEREN DE 200 mp SI CONSTRUCTIILE C1, C2 - PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA FIZICA IMOBILUL NU SE AFLA AMPLASAT IN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE.  
IMOBILUL NU ESTE CUPRINS IN ZONA MONUMENTELOR ISTORICE SI NU ESTE SITUAT IN RAZA DE PROTECTIE A UNUI MONUMENT ISTORIC SAU A UNUI SIT ARHEOLOGIC.  
ZONE DE INSTITUTE A UNUI REGIM DE CONSTRUIRE SPECIAL STABILITE PRIN PUZ SECTOR 2:  
- zone cu servituti aeronautice civile - zona de referinta III

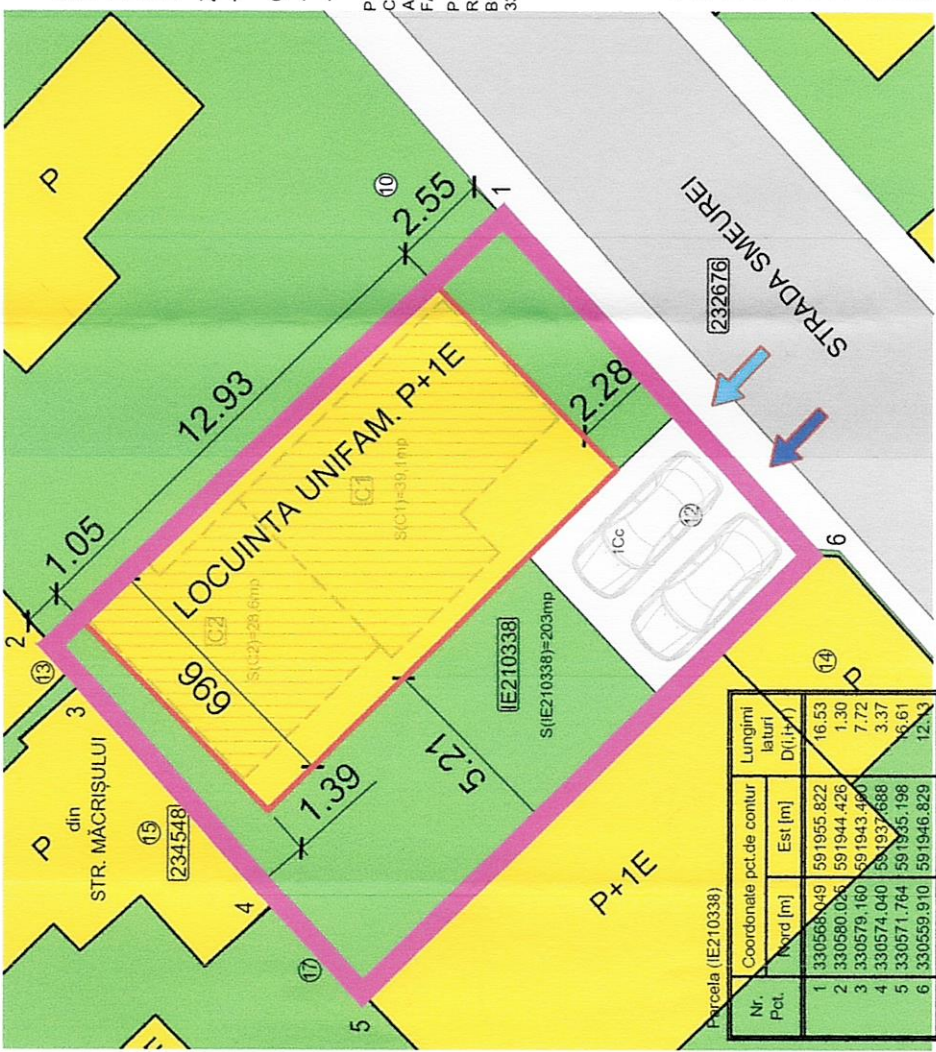
CONFORM REGULAMENT LOCAL URBANISM AFERENT PUZ - SECTOR 2:  
- subzona L1 - subzona locuintelor unifamiliale/individuale si colective mici (P+2E+M/E3r)  
- regim de inaltime max. P+2E+M/E3r, H max.=12,00m, POT=45%, CUT=1,30 (pentru P+2E)

PRIN DECIZIA CIVILA NR. 330 DIN 29.04.2025 PRONUNTATA DE CURTEA DE APEL PLOIESTI IN DOSARUL NR. 32764/3/2022, DEFINITIVA, AU FOST CASAREA, CU TRIMITEREA SPRE REJUDICARE A SENTINTEI NR. 3329/07.06.2023, PRONUNTATA DE TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTOR 2, SI ADMINISTRATIV SI FISCAL IN DOSARUL NR. 27283/3/2020, INCETAND SI MASURA SUSPENDARI ACTULUI ADMINISTRATIV HCGMB NR. 339/2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2.

PRIN DECIZIA CIVILA NR. 150 DIN 26 FEBRUARIE 2025 PRONUNTATA DE APEL PITESTI IN DOSARUL NR. 32764/3/2022, DEFINITIVA, AU FOST RESPINSE RECURSURILE DECLARATE IMPOTRIVA SENTINTEI CIVILE NR. 1000 DIN DATA DE 28 FEBRUARIE 2023, PRONUNTATA DE TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA A IIA CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL IN DOSARUL NR. 32764/3/2022 FIIND ASTFEL MENTINUTA LEGALITATEA HCGMB NR. 339/2020 PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL AL SECTORULUI 2.

- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- CONSTRUCTIA PROPUISA

SE PROPUNE CONSOLIDAREA, RECOMPARTIMENTAREA, EXTINDEREA SI SUPRAETAJAREA CORPULOR C1 SI C2 (EXISTENTE - REGIM INALTIME P), REZULTAND O LOCUINTA UNIFAMILIALA CU AMPLASATA PE LIMITA DE PROPRIETATE DINSPRE NORD-EST.



### PLAN INTERVENTII SC. 1:200

Nr.	Coordonata pct.de comut	Est [m]	Est [m]	Lungimi lateri D [m]
1	330568,049	591955,822	16,53	
2	330580,024	591944,425	1,30	
3	330579,160	591943,490	7,72	
4	330574,040	591937,688	3,37	
5	330571,764	591935,198	6,61	
6	330569,910	591946,828	12,3	



PROFIL STRADA SMEUREI

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5870  
George-Dan GUŞATU  
Arhitecta drept de semnătură

ADRESA	BENEFICIAR:
Bucuresti, Sect.2, str. Smeurei, nr.12, nr.cad. 210338	GEREBENES ZOLTAN
NR.DATA	07.10.2025
FAZA	PUD
PLANSĂ	PLANSA
SCARA	1/500
DENUMIRE PLANSĂ:	PUD - REGLEMENTARI URBANISTICE

George-Dan GUSATU  
TINA: 5870  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PROIECTAT/DESENAT SEMNATURA  
Arh. Dipl. George Dan GUSATU  
SEMNATURA  
Arh. Dipl. George Dan GUSATU

LUCRAREA  
George-Dan GUSATU  
CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDEREA SI SUPRAETAJARE CORP C1, C2, REZULTAND IMOBIL CU REGIM DE INALTIME P+1E CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA UNIFAMILIALA