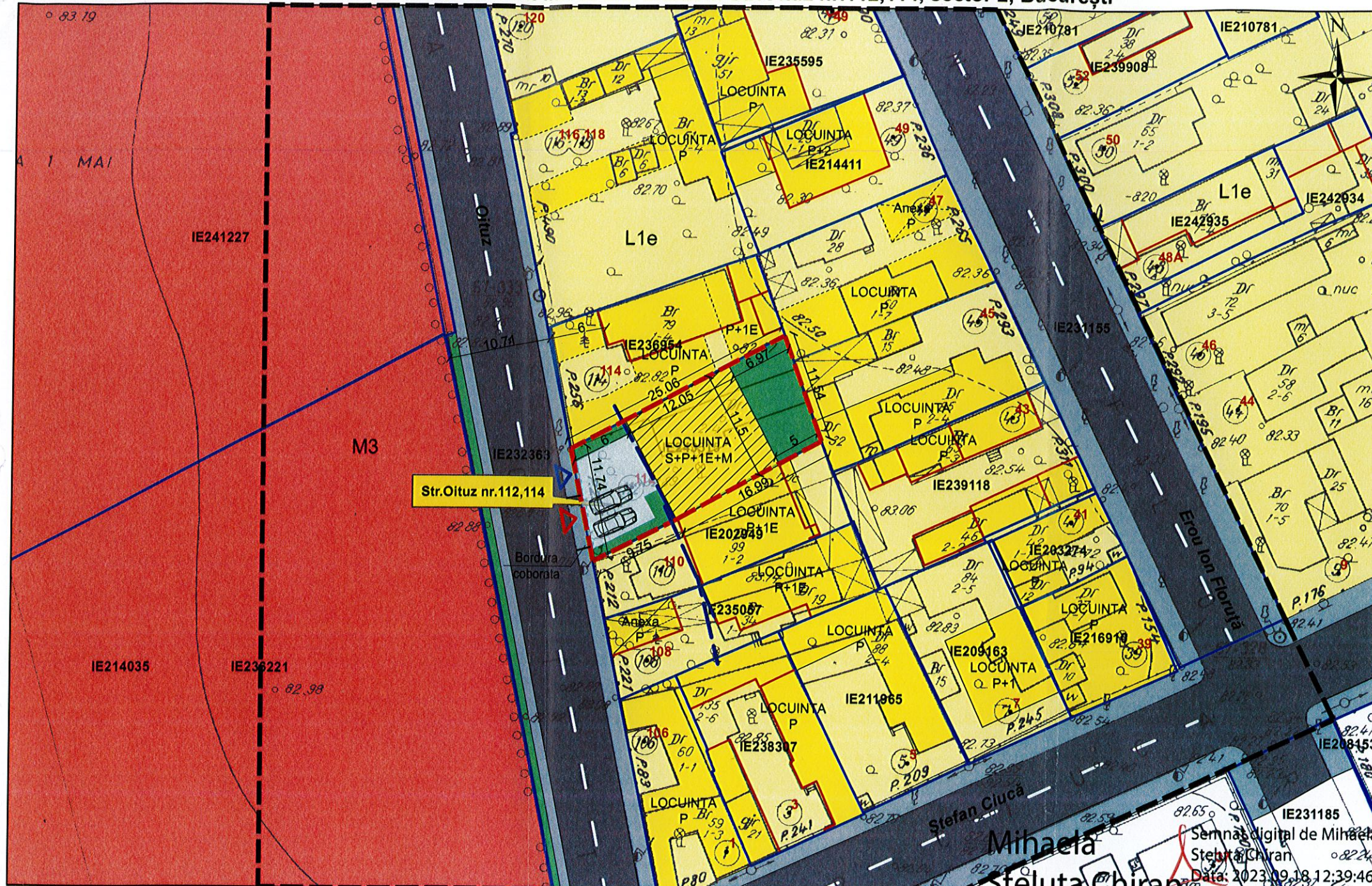


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Oituz nr.112,114, sector 2, București

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. OITUZ , nr.112-114



LEGENDA:

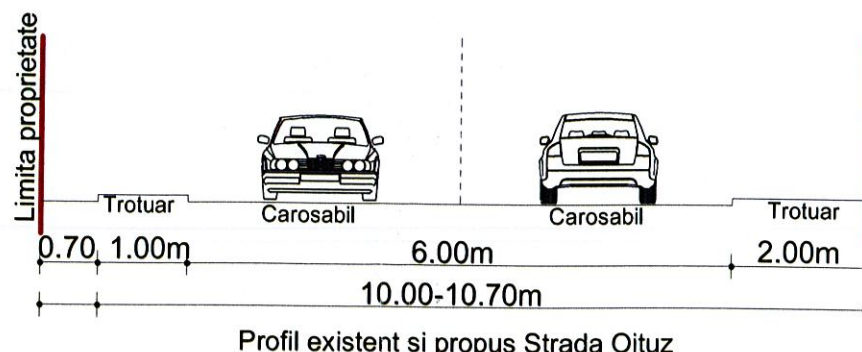
- LIMITA ZONA STUDIATA
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- CONSTRUCTII CADASTRATE
- LIMITE DE PROPRIETATE
- - - - - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
- CIRCULATII AUTO
- TROTUARE
- ZONA L1e / Constructii existente
- ZONA M3
- CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M
- SPATIU VERDE
- CIRCULATII IN INCINTA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

Documentatii cadastrale avizate
Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 18.09.2023
Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

BILANT TERITORIAL REGLEMENARI

	EXISTENT	%	PROPUS	%	PREVEDERI RLU PUG
S. teren (acte / masuratori)	299mp	100%	299mp	100%	-
S. construita	0 mp	0%	140 mp	46%	-
S. desfasurata	0 mp	-	454 mp 380mp-S+P+1E 84mp - Mansarda	-	-
S. circulatii si parcare	0 mp	0%	71 mp	24%	-
S. spatii verzi	299 mp	100%	90 mp	30%	-
POT	0%		POT PROPUS 60%		60 %
CUT	0		CUT PROPUS 1.48		1.2+ 0.6 din A.c.
Nr. locuri parcare	0		2		2 (hgmb 66/06)
H. cornisa			7.00m		7.00 m
H. max coama			10.50m		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
5714
Ana-Maria
ROȘU
Arhitect cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Aurora Elena C.
JELEA
arhitect
BCDEF
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ART Proiect Urban SRL J40/11308/2016, CIF 36460840		Contact: 0721668217 0726881667 www.art-proiect.ro info@art-proiect.ro		Beneficiar: DI. BARTIC DANUT Dna. BARTIC MARIA- DOINA		Proiect nr. 06/2024	
SEF PROIECT	arh. A.Jelea	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Plan urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M		P.U.D.	
PROIECTAT	arh. M. Rosu	[Signature]	Data: 02.2024	Adresa: Str Oituz, nr.112-114, sector 2, BUCURESTI		Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI	
PROIECTAT	arh. M.Spranceana			Plansa nr: A05			
DESENAT	arh. M.Spranceana						