

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Caroteni nr. 37 și 39, Sector 2, Municipiul București, număr cadastral 240706



LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce a generat P.U.D.

Limita cadastru

RESTRICTII

Alinierea clădirilor

Edificabil

Amprenta construcție propusă

Balcon propus

ZONE FUNCTIONALE

Subzona locuintelor individuale - L2a

Subzona locuintelor colective

Subzona de învățământ

Subzona de agrement

Subzona de agrement

CIRCULATII SI ACCESE

Circulatii carosabile existente

Circulatii pietonale existente

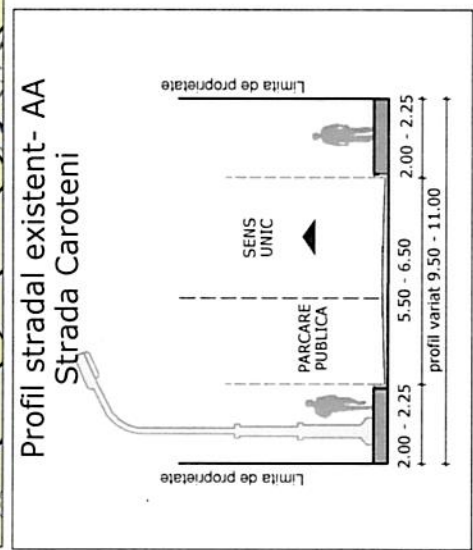
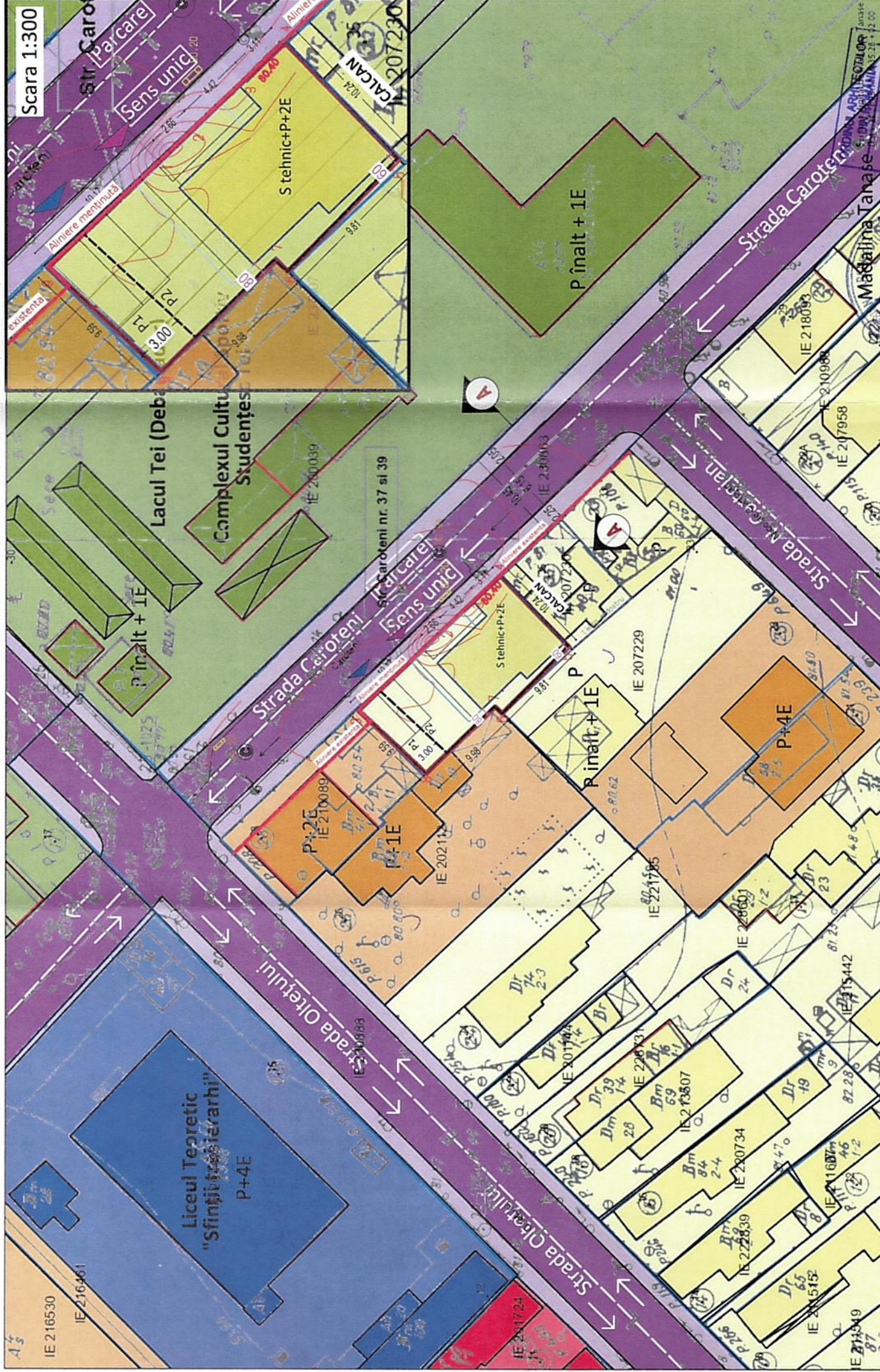
Acces pietonal

Acces carosabil



Notă: Limita subsolului este în coincidență cu limita etajelor superioare

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Caroteni nr. 37 și 39, sector 2, Bucuresti



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	330550.103	588746.941	2.66
2	330548.195	588748.795	4.42
3	330544.954	588751.800	3.11
4	330542.729	588753.974	10.24
5	330535.658	588746.564	9.81
6	330542.558	588739.597	1.01
7	330543.286	588740.303	9.98
8	330550.436	588733.346	9.59
9	330557.445	588739.892	10.18
A(240706)=200.00mp P=61.00m			

SEF PROIECT SPECIALITATEA ARHITECTURA
ANIS PROIECT DESIGN & ARHITECTURE S.R.L.
 judetul Giurgiu, Comuna Calugareni, satul Hănușca, Strada nr. 74, TEAM
 Cod Unic de Inregistrare 4399377, J57/3537/2022
 Tel: 0787862398, mail: anisproject.ro@gmail.com

SEF PROIECT SPECIALITATEA URBANISM
URBAN DEVELOPMENT TEAM S.R.L.
 Strada Victor Brauner, nr. 30, Sector 3, Municipiul București
 CUI: 50329701, J40/13231/2024
 Tel: 0785844080, mail: anamariadurla@gmail.com

SEMĂNĂTURA
 arh. CRISTIAN BUCATARU
 urb. ANA MARIA DURLĂ-UNGUREANU
 urb. ANA MARIA DURLĂ-UNGUREANU

SCARA
 1:500

DATA
 Iunie 2025

TITLU PROIECT	DESIGNARE CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN, CONSTRUIRE ACCUMULANTA INDIVIDUALA CU REGIM DE INALTIME S+P+2E	NR. PROIECT	U1/2024
ADRESA PROIECT	Strada Caroteni nr. 37 și 39, Sector 2, Municipiul București, numărul cadastral 240706	FAZA	P.U.D.
BENEFICIAR	MATACHE LUDMILA	REVIZIA	REV 00
TITLU PLANȘĂ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLAȘĂ NR	U07

INDICATORI L2a	CONF PUG MB	PROPUS
POT MAX	45%	45%
CUT MAX	1,30	1,30
RH MAX	-	Sth+P+2E
BILANT	MP	%
S.circulații	53,4 mp	26
S spații verzi	60 mp	30
S construcții	86,60 mp	44
S desfășurată	259,8 mp	-
S totală teren	200 mp	100