

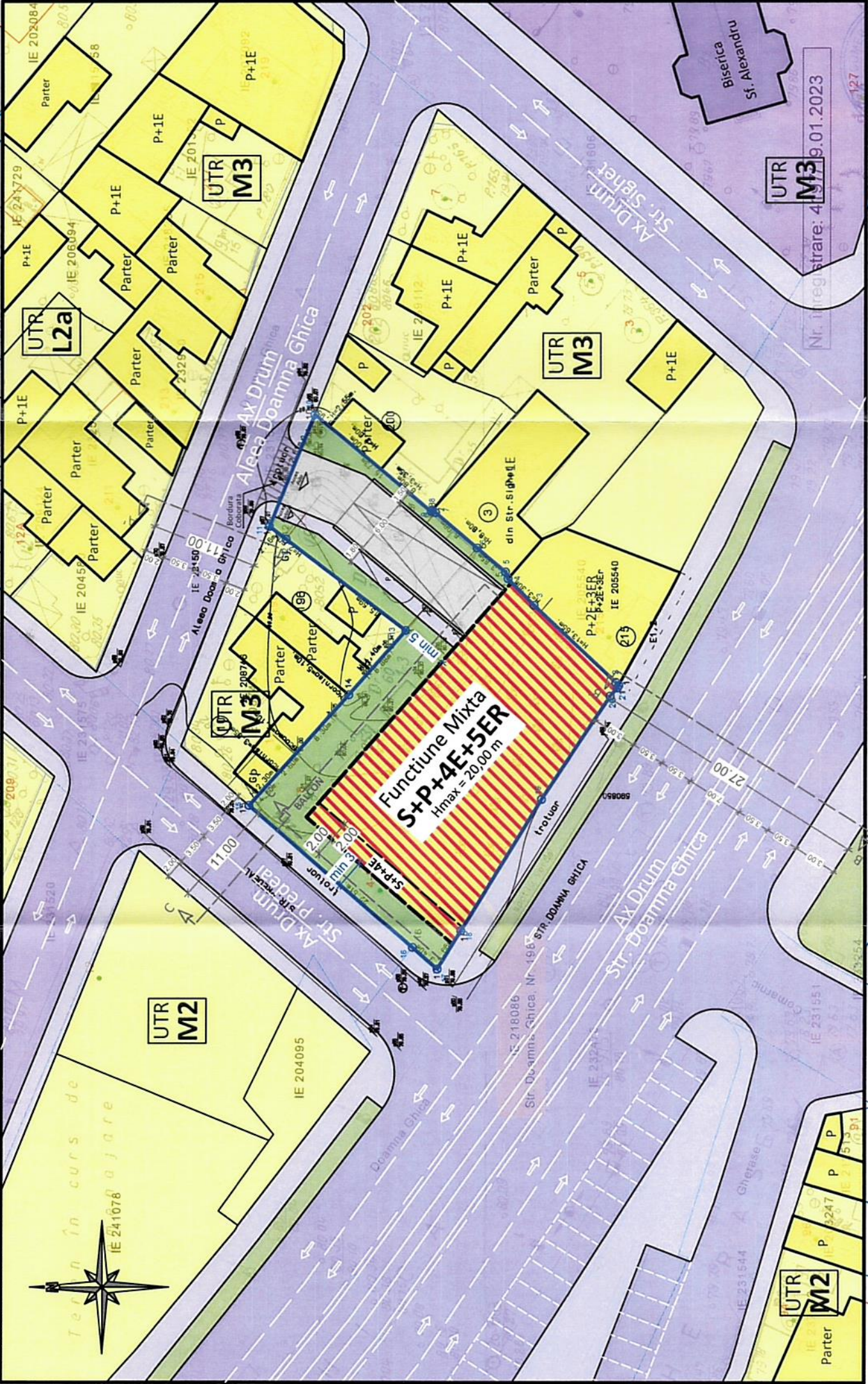
# P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Construire cladire cu functiuni mixte-comert, servicii, locuinte colective cu regim de înălțime S+P+4E+5ER

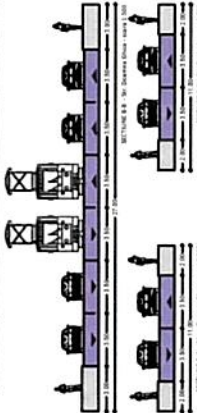
Str. Doamna Ghica, Nr. 198, Sector 2, Mun. Bucuresti

## REGLEMENTARI URBANISTICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Doamna Ghica, Nr. 198, Sector 2, Bucuresti



| COORDONATE STEREO NC218086 |                 |
|----------------------------|-----------------|
| NR.                        | X Y             |
| 1                          | 590862 329186.5 |
| 2                          | 590862 329186.8 |
| 3                          | 590870 329195.3 |
| 4                          | 590873 329198   |
| 5                          | 590873 329198.2 |
| 6                          | 590876 329201.2 |
| 7                          | 590879 329205.5 |
| 8                          | 590880 329205.8 |
| 9                          | 590880 329206   |
| 10                         | 590890 329218   |
| 11                         | 590878 329227   |
| 12                         | 590877 329221   |
| 13                         | 590867 329208.6 |
| 14                         | 590861 329214.5 |
| 15                         | 590849 329224.8 |
| 16                         | 590834 329207.8 |
| 17                         | 590832 329205.2 |
| 18                         | 590836 329202.8 |
| 19                         | 590850 329194.5 |
| 20                         | 590860 329187.4 |
| 21                         | 590861 329186.6 |
| 22                         | 590862 329186.5 |



### LEGENDA

| LIMITE                                 |  |
|----------------------------------------|--|
| LIMITA ZONEI DE STUDIU                 |  |
| LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD      |  |
| LIMITA EDIFICABIL                      |  |
| LIMITA CONSTRUCTII INVECINATE          |  |
| LIMITE CADASTRALE                      |  |
| ZONIFICARE FUNCTIONALA                 |  |
| LOCUIRE INDIVIDUALA (in afara sitului) |  |
| ZONA MIXTA (in interiorul sitului)     |  |
| SPATIU VERDE                           |  |
| CULTE (in afara sitului)               |  |
| PLATFORMA BETONATA / RAMPA AUTO        |  |
| CIRCULATII                             |  |
| CIRCULATII CAROSABILE                  |  |
| CIRCULATII PIETONALE                   |  |
| SENSURI DE CIRCULATIE Amir M.          |  |

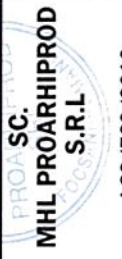
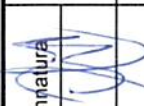
NOTA  
In zonele M3 cu parcele a caror suprafata  $\geq 1500$  mp se admite o suplimentare a CUT cu 0,5 corelat si cu realizarea unui nivel suplimentar fata de cele precizate, calculat in functie de 3,0 m pentru locuire si 4,5 m pentru alte functiuni.

### BILANT TERITORIAL

| ZONE FUNCTIONALE           | EXISTENT       |   | PROPOS         |        |
|----------------------------|----------------|---|----------------|--------|
|                            | Suprafata (mp) | % | Suprafata (mp) | %      |
| Zona edificabila           | -              | - | 618,60         | 60,00  |
| Circ. carosabile-pietonale | -              | - | 103,10         | 10,00  |
| Sp. Verzi                  | -              | - | 309,30         | 30,00  |
| TOTAL (S. teren)           | -              | - | 1031,00        | 100,00 |

| INDICATORI URBANISTICI PROPUSSI |            |
|---------------------------------|------------|
| P.O.T.                          | 60,00 %    |
| C.U.T.                          | 3,0        |
| Hmax                            | 20,00 m    |
| Rhmax                           | S+P+4E+5ER |

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA  
Data: 26.01.2023

|                                                                          |                                                                                      |                                                                                     |        |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| PROIECTANT<br>GENERAL<br>SI<br>PROIECTANT<br>SPECIALIZATE<br>ARHITECTURA |  |                                                                                     |        |  |
|                                                                          | SC. MHL PROARHIPROD<br>S.R.L.                                                        |                                                                                     |        |                                                                                     |
| Specificatie                                                             | Nume si prenume                                                                      | Semnatura                                                                           | Scara: | Data:<br>06.2026                                                                    |
| Self proiect                                                             | Arh. Urb. Amir Dalbozi                                                               |                                                                                     | 1:500  |                                                                                     |
| Proiectat Arhitectura                                                    | Arh. Urb. Amir Dalbozi                                                               |  |        |                                                                                     |
| Desenat                                                                  | Urb. Cosmin Bustihan                                                                 |  |        |                                                                                     |
|                                                                          |                                                                                      |                                                                                     |        |                                                                                     |

|                                                                                                                                                       |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| BENEFICIAR: SC ONAT ESTATE SRL<br>PROIECT: Construire clădire cu funcțiuni mixte-comerț, servicii, locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E+5ER | Proiect: | 710/2026 |
|                                                                                                                                                       | Faza:    | P.U.D.   |
| ADRESA: Str. Doamna Ghica, Nr. 198, Sector 2, Mun. Bucuresti<br>NC 218086                                                                             |          | Plansa:  |
| PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE                                                                                                                      |          | U-05     |