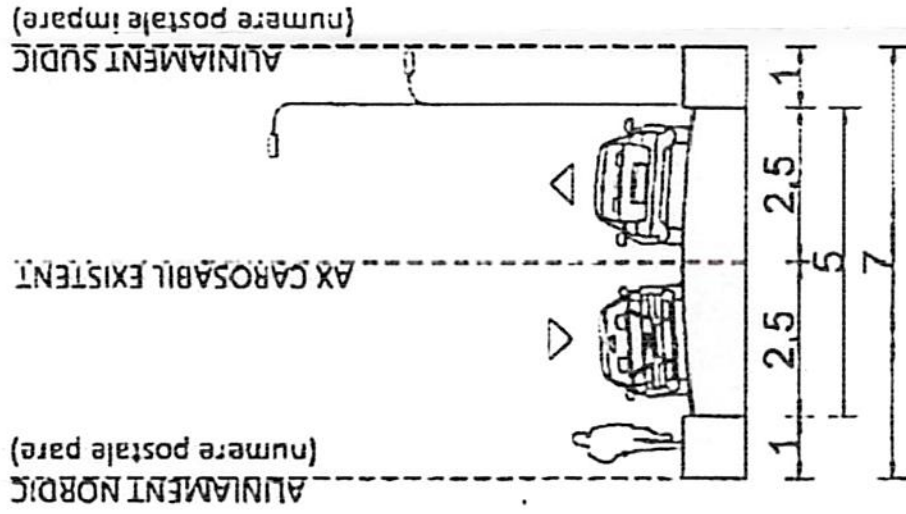


PROFIL PROPUSTR FLUIERULUI



LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | circulatii stradale |
|  | circulatii pietonale |
|  | suprafata afectata sistematizare stradala 70mp |
|  | spatii verzi |
|  | M2 subzona mixta |
|  | V1a - zona parcurilor spatiilor verzi publice |
|  | ZP98 - zona protejata |
|  | imobile P+2E |
|  | imobile P+5E |
|  | imobile P+10E |

— limite UTR

limita teren ce a generat PUD

REGLAMENTARI PROPUSE PUD:

UTR - M2 - 726 mp - subzona

MIXTA cladiri regim construi

inaltime mare si foarte mare cu accente inalte

SC pr

SD nr

POT may nr

CLIT may be

DOH 1142

УПРАВЛЕНИЕ

• **max corn**

Spatii verzi

prevederi din documentatia de urbanism de nivel superior in vigoare	existent	propus	TOTAL existenti+propus
suprafata construita la sol SC	-	0	500
suprafata desfasurata SD	-	0	3000
POT	70	0	69
GCUT	3.5	0	1.7
RH maxim	P+14	0	P+5E
H cornisa / atic	45	0	18
H max	47	0	20
Spatii verzi pe sol natural %	20	0	20
Suprafata total spatii verzi %	20	0	20
Suprafata total spatii verzi mo	-	0	145



SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	
				PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
				CONSTRUIRE IMOBIL P+5E BIROURI LOCUINTE, SPATII TEHNICE,	
				PARCARI PARTER, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE, ORGANIZARE	
DESENAT	arh. Horatiu Ilescu		1:500	SANTIER	
PROIECTAT	arh. Horatiu Ilescu			STR FLUIERULUI NR 42 CAD 204761 SECT 2 BUCURESTI	
PROIECTAT				BENEFICIAR:	
				SC PITT STOP SRL	
				PROIECT NR	
				08/05/2026	
				FAZA	
				PUD	
				PLANSĂ NR.	
				U09	
				TITLU PLANSĂ:	
				REGLEMENTARI PARTII URBANISTIC	
				DATA:	
				05 / 2026	