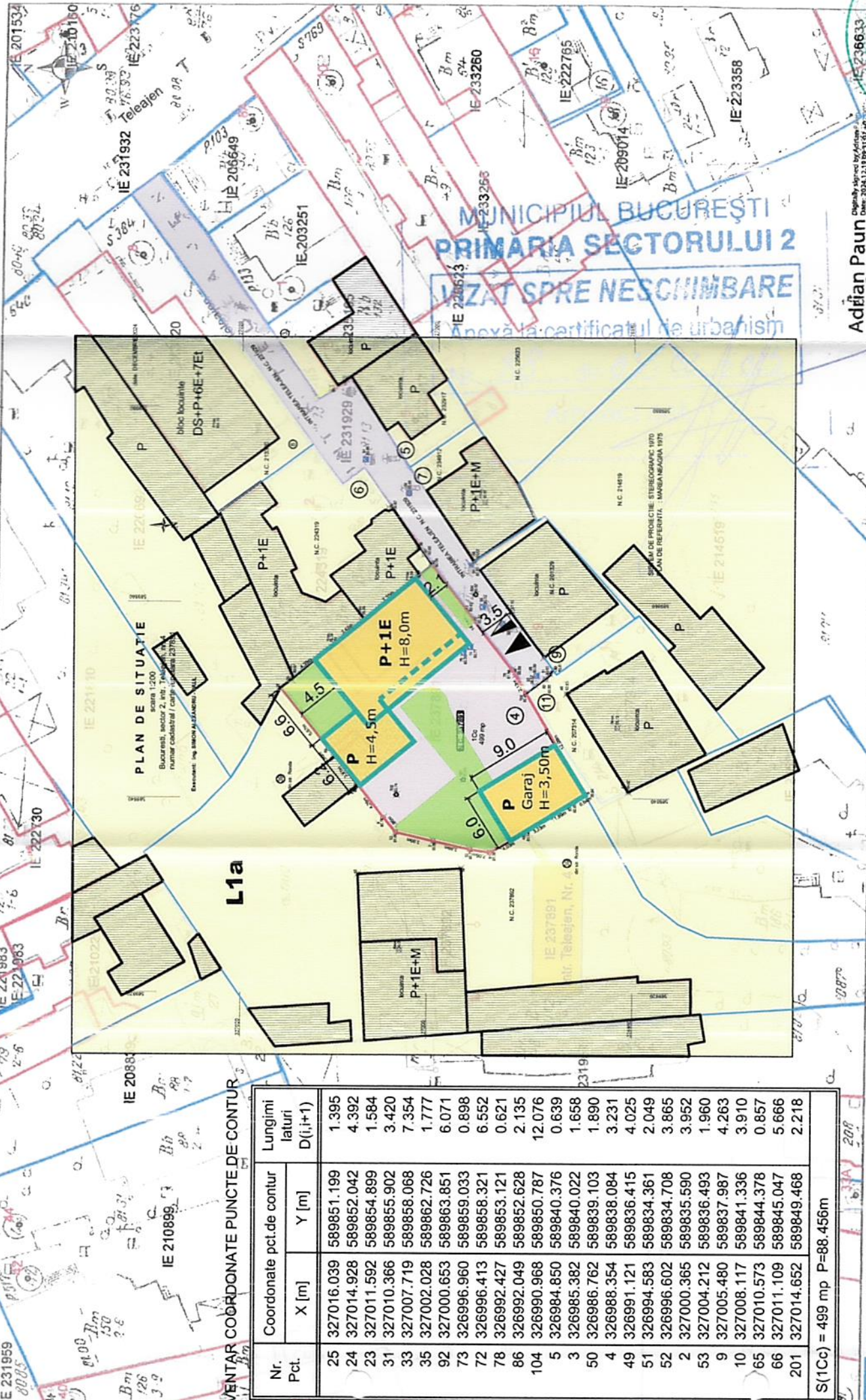


PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
București, sector 2, Intr. Teleajen nr. 4

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent obobilului situat în Intr. Teleajen, Nr. 4, Sect. 2, București



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita PUD
 - Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale L1a
- Construcții existente
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală

REGLEMENTARI

- LOCUINTA INDIVIDUALA SI ANEXA GARAJ
- Amprenta maxima a constructiei
 - Retragere la nivel parter
 - Spatiu verde
 - Terasa verde / Dale inierbate
- POT max = 45%**
CUT max = 0,65
Rh max = P+1E
H max = +8,0m
- Spatiu verde min 30%** (din care min 20% spatiu verde pe sol natural si max 10% terasa gradina / dale inierbate)
- Acces pietonal
Acces auto

NVENTAR COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
25	327016.039	589851.199	1.395	
24	327014.928	589852.042	4.392	
23	327011.592	589854.899	1.584	
31	327010.366	589855.902	3.420	
33	327007.719	589858.068	7.354	
35	327002.028	589862.726	1.777	
92	327000.653	589863.851	6.071	
73	326996.960	589859.033	0.898	
72	326996.413	589858.321	6.552	
78	326992.427	589853.121	0.621	
86	326992.049	589852.628	2.135	
104	326990.968	589850.787	12.076	
5	326984.850	589840.376	0.639	
3	326985.382	589840.022	1.658	
50	326986.762	589839.103	1.890	
4	326988.354	589838.084	3.231	
49	326991.121	589836.415	4.025	
51	326994.583	589834.361	2.049	
52	326996.602	589834.708	3.865	
2	327000.365	589835.590	3.952	
53	327004.212	589836.493	1.960	
9	327005.480	589837.987	4.263	
10	327008.117	589841.336	3.910	
65	327010.573	589844.378	0.857	
66	327011.109	589845.047	5.666	
201	327014.652	589849.468	2.218	

S(1Cc) = 499 mp P=88.456m

- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	499,0 mp
Suprafata construita	207,0 mp
Suprafata construita desfasurata	310,0 mp
Suprafata spatii verzi, din care:	150,0 mp
Spatiu verde teren natural	120,0 mp
Terasa gradina	30,0 mp
POT propus	42%
CUT propus	0,62
Regim de inaltime	P+1E

Intrarea Teleajen

Profil stradal existent in dreptul
amplasamentului

Adria Paun
OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 19.12.2024
Intocmit: Adrian Paun

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTANT URBANISM
arh. T. Dogariu

BENEFICIAR: SC BETA IMPEX 96 SRL

PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Intr. Teleajen nr. 4, sector 2 Bucuresti

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECTAT arh. T. Dogariu

FAZA: PUD

Sc. 1:500

Data: nov 2025

Planșa nr. U_04

ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40/5657/1998; CUI RO 10667797

Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B

ADAC

0722.431.432; tamara.dogariu@gmail.com

Tamara Elena DOGARIU

PREZENTA PLANSA CONSTITUE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DE ARHITECTURA SAU DE ALTE TIPURI DE PROIECTARE A FOST EMISA CONSTITUTIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!