

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

UTR L1a	PUG BUCUREȘTI	Existent	Propus	Total existent + Propus
Suprafață totală teren	187	187	187	187
Suprafață construită (Sc)	-	67	84	84
Suprafață desfășurată (Sd)	-	67	168	168
P.O.T. (teren rămas)	45%	35.83	45	45
C.U.T. (teren rămas)	0.9 1.3	0.35	0.9	0.9
Rh maxim	P+1 P+2+M	-	P+1E+Tc	P+1E+Tc
H cornișă / atic	-	-	8.85	8.85
H max (m)	-	-	9.10	9.10
Suprafață totală spații verzi (%)	-	-	30	30
Suprafață totală spații verzi (mp)	-	-	56.1	56.1
Număr unități locative	-	-	1	1
Număr locuri de parcare estimate	-	-	2	2

PUD STRADA TURNUL EIFFEL NR. 12 SECTOR 2, BUCUREȘTI, NR. CAD. 241240

REGLEMENTARI URBANISTICE, Sc. 1:500

Scara grafica 1:500
1cm pe plan=5m pe teren

LEGENDA

LIMITE

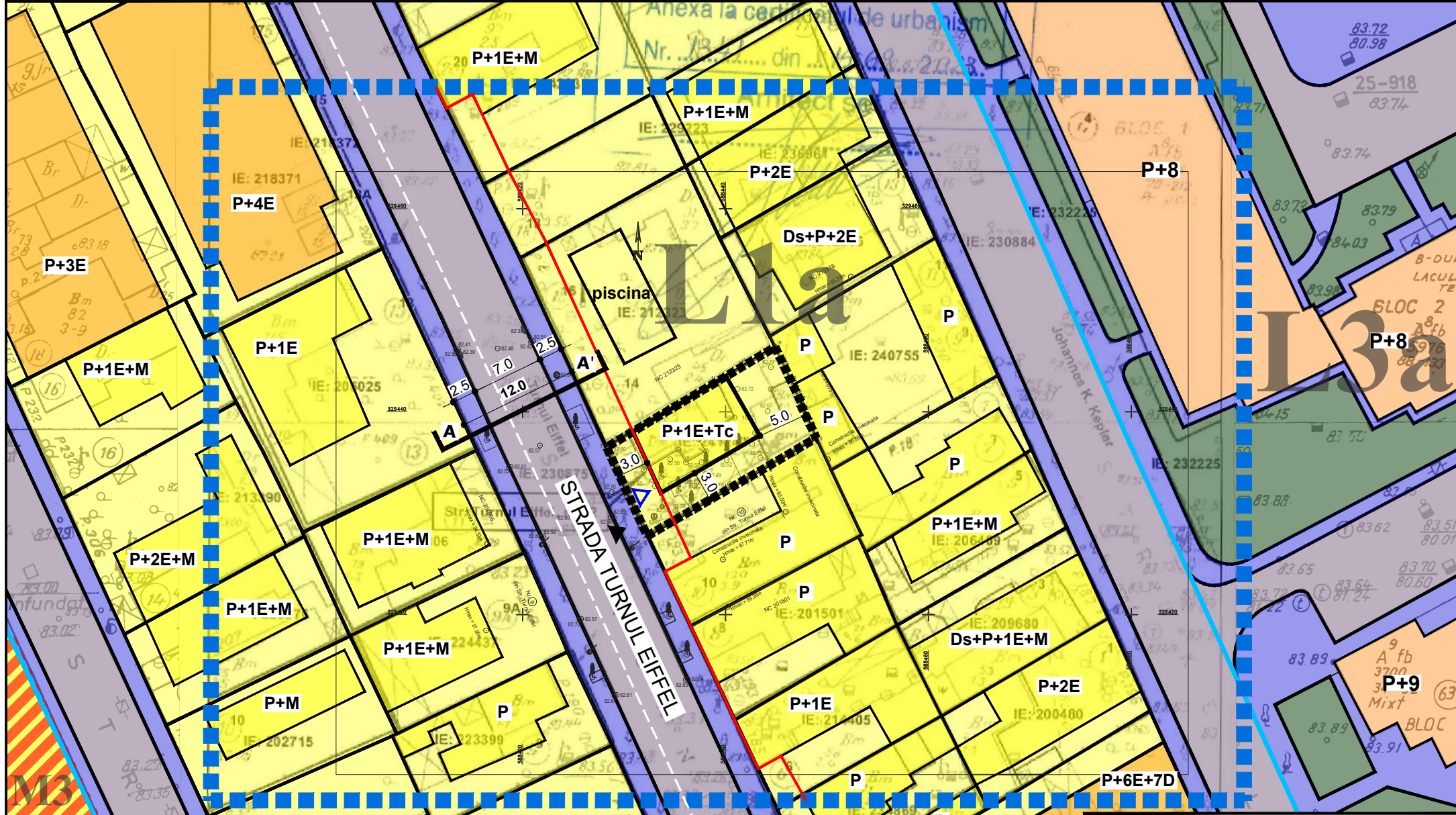
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD ȘI LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT IN PUD
- LIMITA PUD
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE
- ALINIAMENT
- ALINIERE
- LIMITA UTR

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA / LOCUIRE COLECTIVA
- BIROURI / SERVICII / COMERT
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE EXISTENTE
- ZONE VERZI EXISTENTE

REGLEMENTARI URBANISTICE

- EDIFICABIL CLADIRE PROPUSA - P+1E+Tc (Tc=TERASA CIRCULABILA)
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE, EXPRIMATE IN COTE MINIME
- ACCES AUTO PE TEREN
- ACCES IN LOCUINTA



Inventar de coordonate NC 241240

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	329436.498 588428.266	9.61
2	329427.758 588432.272	11.27
3	329433.392 588442.038	2.68
4	329434.733 588444.363	5.30
5	329437.419 588448.930	3.23
6	329440.348 588447.558	0.66
7	329440.944 588447.279	0.13
8	329441.011 588447.393	2.34
9	329443.128 588446.399	3.58
10	329446.369 588444.877	6.66
11	329442.967 588439.153	10.23
12	329437.741 588430.357	2.43

S = 187 mp P = 58.38 ml

GRN STUDIO DESIGN S.R.L.
Str. Mihai Eminescu nr. 102-104, sector 2, București
J40 / 9626 / 13.06.2006
www.grnstudio.ro

CIF: RO18758335
office@grnstudio.ro

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	urb. Marius Gabureanu	
Proiectat	urb. Ruxandra Nedelcu	
Proiectat	urb. Adrian Neagu	

Titlu Proiect		PUD STR. TURNUL EIFFEL NR. 12, BUCUREȘTI, SECTOR 2, NC 241240			
Beneficiar		LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E+terasa circulabila			
Beneficiar		RADU GABRIEL CATALIN Strada Banul Udrea nr. 10, bl. H6, ap. 63, sector 3, București			
Titlu Plansa		REGLEMENTARI URBANISTICE			
Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa	
482/2023	04.2025	P.U.D.	1/500	U - 04	

NOTĂ:
1. Indicatorii urbanistici: POT, CUT, necesar locuri de parcare, procent spațiu verde minim pe teren sunt raportați la suprafața terenului;
2. Parcarea și gararea autoturismelor vor respecta prevederile Anexei nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 66/2006 art.5: "parcarea și gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare în funcție de suprafața construită desfășurată"
3. Actualizarea planului s-a făcut conform ridicării topografice, a planurilor cadastrale vizate O.C.P.I. și a imaginilor satelit google earth;
4. Suprafața terenului conform extras de carte funciară actualizat = 187 mp; numar cadastral 241240.