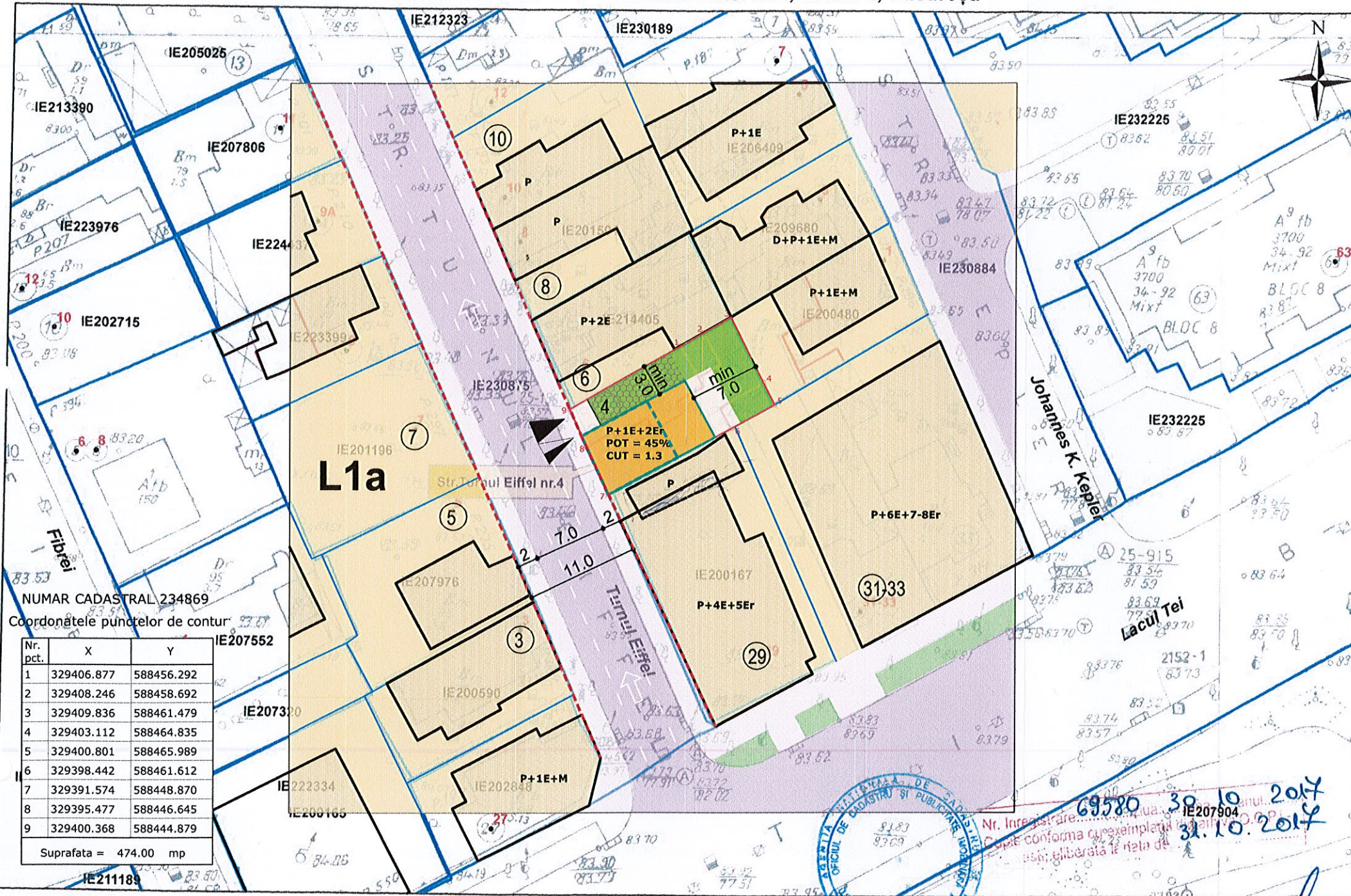


PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Turnul Eiffel nr.4, sector 2, București

REGLEMENTARI URBANISTICE



NUMAR CADASTRAL 234869

Coordonatele punctelor de contur:

Nr. pct.	X	Y
1	329406.877	588456.292
2	329408.246	588458.692
3	329409.836	588461.479
4	329403.112	588464.835
5	329400.801	588465.989
6	329398.442	588461.612
7	329391.574	588448.870
8	329395.477	588446.645
9	329400.368	588444.879

Suprafata = 474.00 mp

LEGENDA

LIMITE

- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere catre strada a cladirilor

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale si colective mici
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Cladiri existente

REGLEMENTARI

- Retragerie obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
- Retragerie etaj 2

**POT max = 45%**  
**CUT max = 1,2**  
**Rh max = P+1E+2Er**  
H cornisa etaj 2 = 10,0m

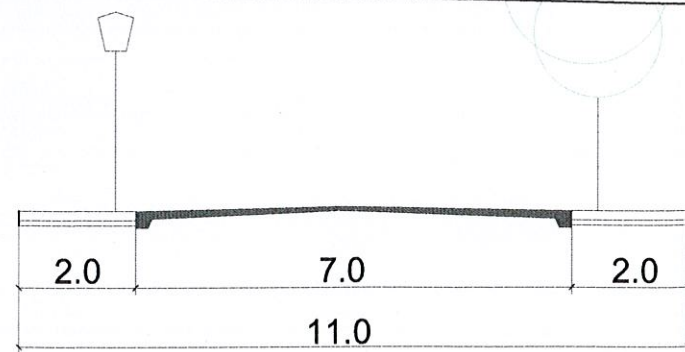
- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 31.10.2017  
Intocmit: ing. Mihaela CHIRAN

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



STRADA TURNUL EIFFEL  
Profil existent si mentinut

BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren	190,0 mp
Suprafata construita	85,0 mp
Suprafata construita desfasurata	228,0 mp
Suprafata spatii verzi	57 mp (30%)
POT	45%
CUT	1,2
Regim de inaltime	P+1E+2Er



PROIECTANT URBANISM  
**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; CUI: 10667797  
Bucuresti Str. Maria Rosetti nr 25B  
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. Tamara Dogariu	Proiect nr.174_U/2024
BENEFICIAR: SC CIRCUS PUB SRL	FAZA: PUD
PROIECT PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Turnul Eiffel nr 4, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
	Data: mai 2024
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04