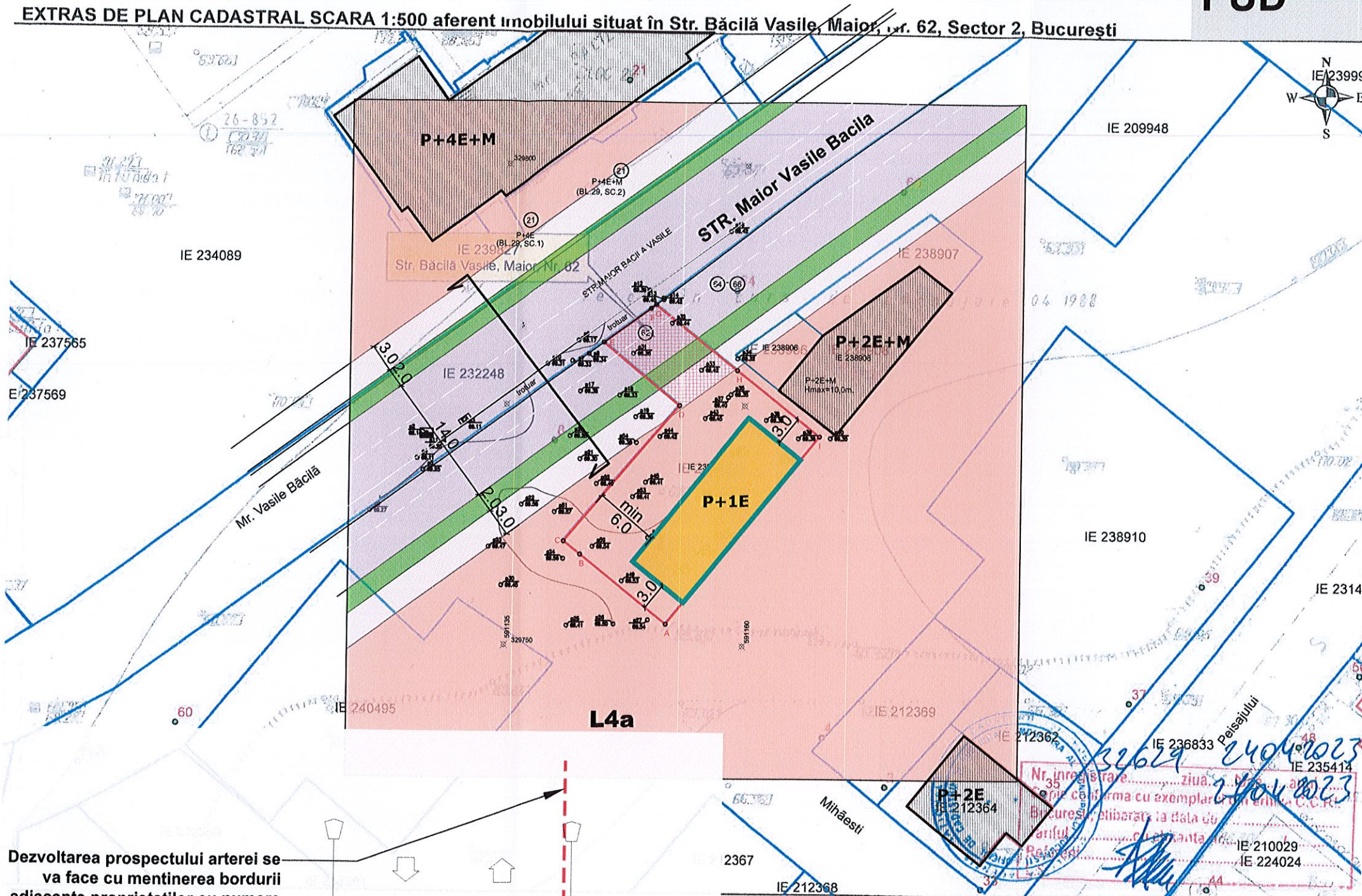


REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE



LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte colective L3a / L4a
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

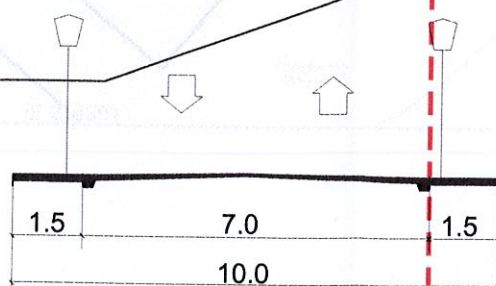
- LOCUINTA INDIVIDUALA CU SERVICII LA PARTER
Perimetrul maxim constructibil al constructiei
- Teren rezervat pentru supralargire stradala

POT max = 45%
CUT max = 0,9
Rh max = P+1E
H max = +7,0m

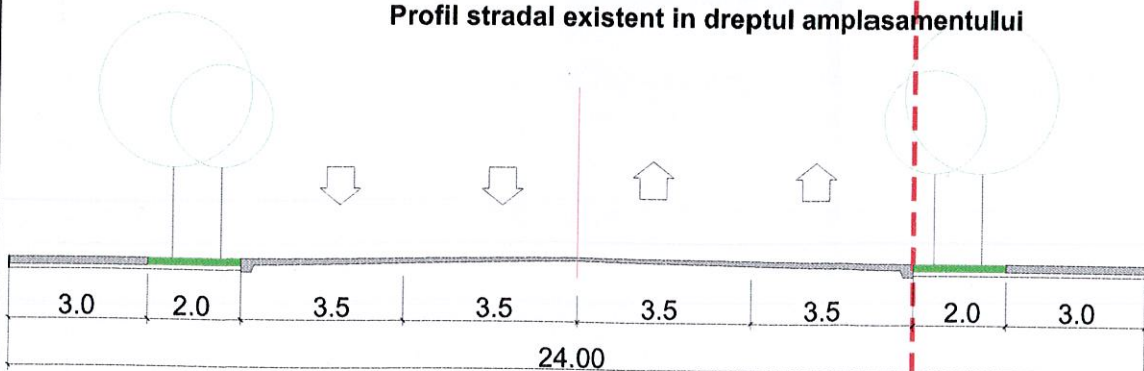
- Acces pietonal
- Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

Dezvoltarea prospectului arterei se va face cu mentinerea bordurii adiacente proprietatilor cu numere postale impare



Str Major Vasile Bacila
Profil stradal existent in dreptul amplasamentului



STRADA MAIOR VASILE BACILA
Profil stradal reglementat

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 27.04.2023
Intocmit: Adrian Păun

BILANT TERITORIAL	
Suprafata actuala teren	403,0 mp
Suprafata teren afectata supralargire stradala	70,00 mp
Suprafata teren rezultata dupa supralargire stradala	333,00 mp
Suprafata construita imobil propus	135,00 mp
Suprafata construita desfasurata imobil propus	270,00 mp
Suprafata spatii verzi	100,00 mp
POT efectiv realizat	34%
CUT efectiv realizat	0,68
Regim de inaltime	P+1E



PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40/5657/1998; CUI RO 10667797
Bucuresti, Str. Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 179_U / 2025
BENEFICIAR: RADU MARIA TATIANA	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Major Vasile Băcilă nr. 62, sector 2 Bucuresti	Sc. 1:500
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Data: ian 2025
	Plansa nr. U_04

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Băcilă Vasile, Major, nr. 62, Sector 2, București

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, Str. Major Vasile Băcilă nr. 62, sector 2

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte colective L3a / L4a
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

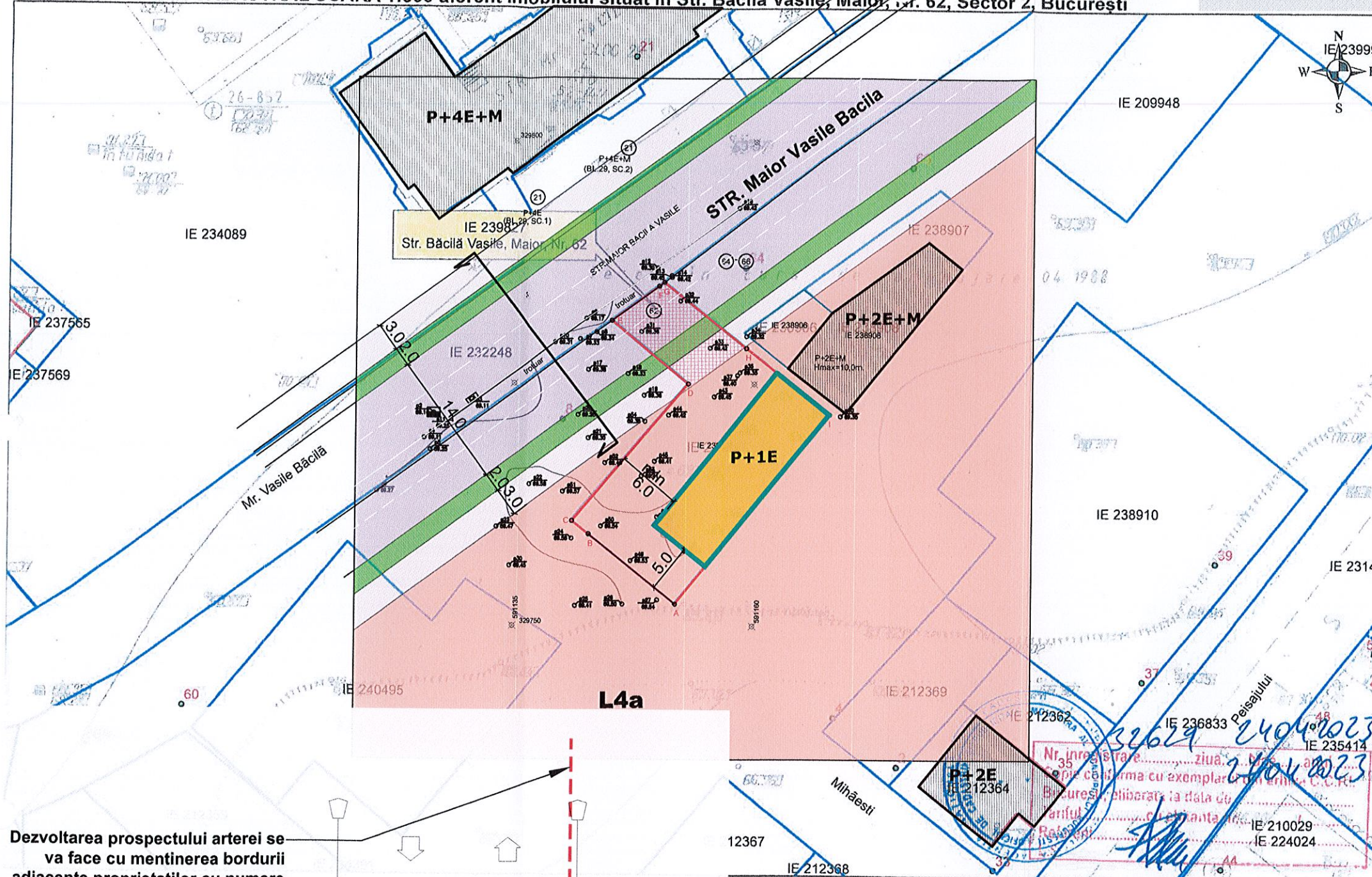
REGLEMENTARI

- LOCUINTA INDIVIDUALA CU SERVICII LA PARTER
Perimetrul maxim constructibil al constructiei
- Teren rezervat pentru supralargire stradala

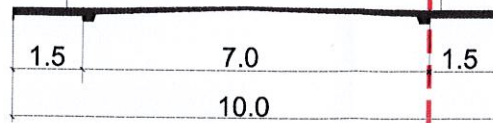
POT max = 45%
CUT max = 0,9
Rh max = P+1E
H max = +7,0m

- Acces pietonal
- Acces auto

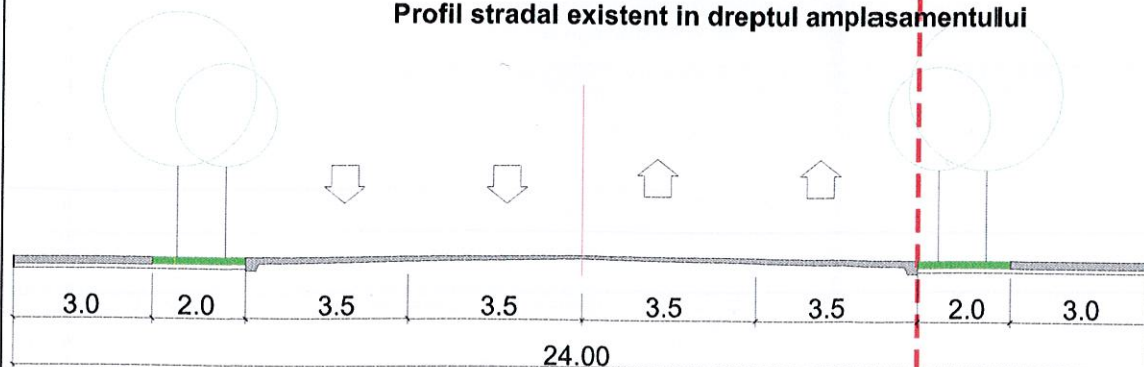
Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006



Dezvoltarea prospectului arterei se va face cu mentinerea bordurii adiacente proprietatilor cu numere postale impare



Str Major Vasile Bacila
Profil stradal existent in dreptul amplasamentului



STRADA MAIOR VASILE BACILA
Profil stradal reglementat

OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMÂNIA
Data: 27.04.2023
Întocmit: Adrian Păun

BILANT TERITORIAL	
Suprafata actuala teren	403,0 mp
Suprafata teren afectata supralargire stradala	70,00 mp
Suprafata teren rezultata dupa supralargire stradala	333,00 mp
Suprafata construita imobil propus	135,00 mp
Suprafata construita desfasurata imobil propus	270,00 mp
Suprafata spatii verzi	100,00 mp
POT efectiv realizat	34%
CUT efectiv realizat	0,68
Regim de inaltime	P+1E

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT
J40/5657/1998; CUI RO 10667797
Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B
0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com

PROIECTAT
arh. T. Dogariu
BENEFICIAR: RADU MARIA TATIANA
PROIECT:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Major Vasile Băcilă nr. 62, sector 2 Bucuresti
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE_v2

PROIECT nr. 179_U / 2025
FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: ian 2025
Planșa nr. U_04.2

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELCTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CELA PENTRU CARE A FOST ELUSA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII