

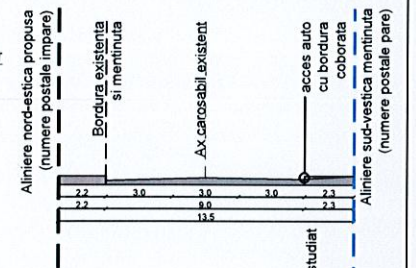
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Vasile Lascăr, Nr. 180A,
sector 2, Bucuresti



PROFIL STRADAL
EXISTENT STR. Vasile Lascăr

Conform P.U.Z. Sector 2,
Caiet profile stradale



Calcul necesar locuri de parcare:

- Scd maximă = 677,50 mp
- Pondere suprafață spații comune = 20%
- Sc maximă apartamente = 542 mp
- S medie apartament = 70 mp

Nr. estimat apartamente = 8

Rezultă un necesar estimat de 8 locuri de parcare.

Locurile de parcare vor fi asigurate în interiorul parcelei,
poziționate la nivelul subsolului.

BILANȚ TERITORIAL

	Existent	P.U.G. M3	Propus
S teren (acte/masur.)	271 mp		271 mp
S constr.	101 mp		162.5 mp
S constr. desfășurată	132,24 mp		677.5 mp
P.O.T.	38%	60%	60%
C.U.T.	0.5	2.5	2.5
R.H. max.	P+1E	P+4E	S+P+4E
H. max cornișă	6.00	16.00	16.00
Spații verzi	-	min. 2mp/locuitor	54.2mp (20% la sol) 27.1mp (10% terase)
Pavaje carosabile și pietonale	-	-	60.42mp

Inventar Coordonate Stereo 70

Nr.	x	y	IE
1	588615.2	328423.2	230289
2	588615.5	328419.8	230289
3	588615.9	328413.2	230289
4	588616.1	328413.2	230289
5	588639.1	328413.4	230289
6	588641.6	328413.4	230289
7	588641.6	328413.4	230289
8	588640.2	328421.0	230289
9	588639.6	328423.8	230289
10	588637.4	328423.9	230289
11	588630.2	328424.1	230289
12	588628.0	328425.0	230289
13	588620.0	328423.9	230289
14	588615.2	328423.2	230289

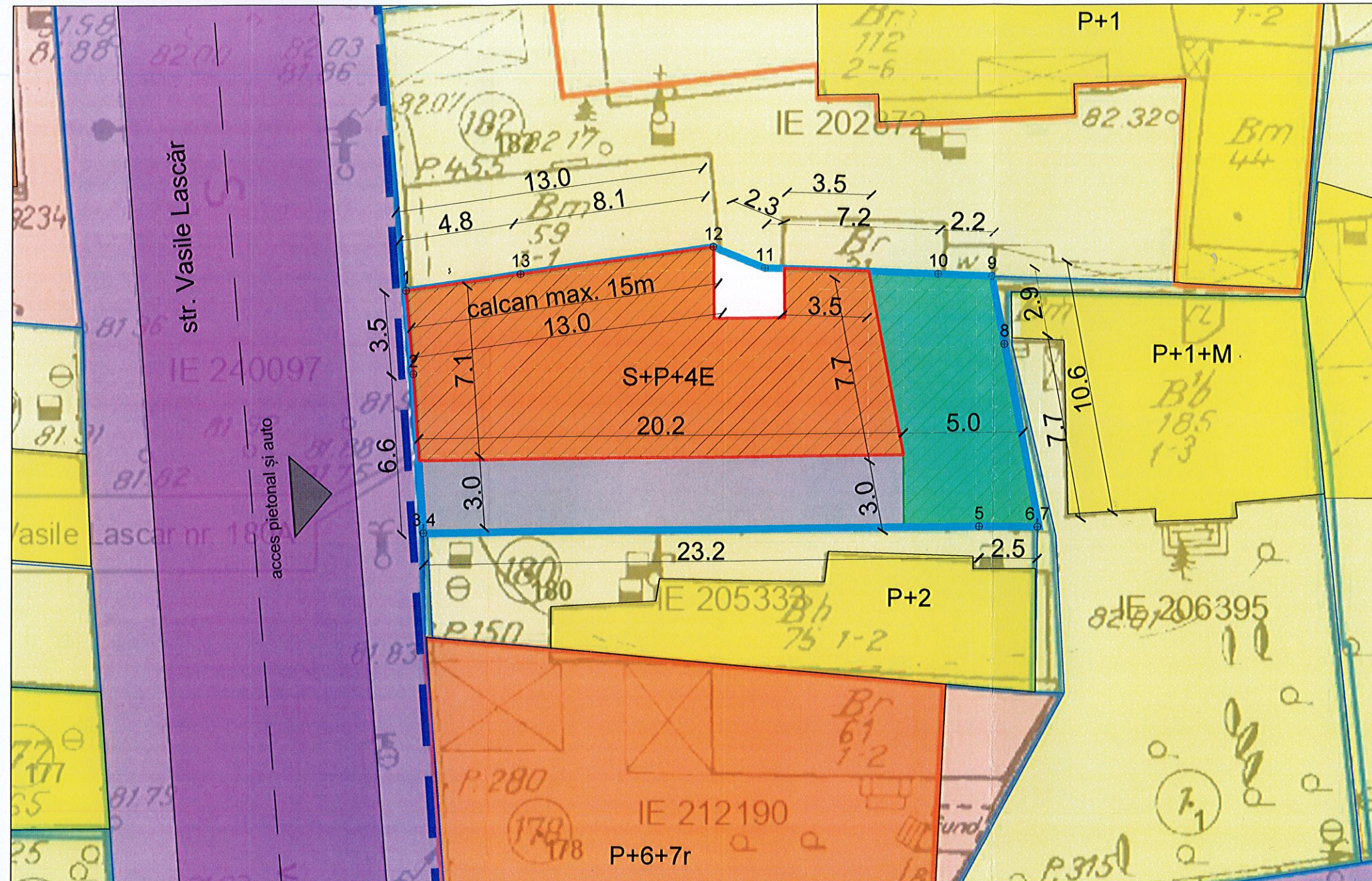


PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURĂ ȘI
URBANISM

SSAT+
arhitectură

SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
Calea Mosilor nr. 116 -122, Sector 2, București.
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

NUME	SEMNATURĂ	NR. PROIECT:
ȘEF PROIECT: Arh. Alexandru Popescu		129/2023
URBANISM: Arh. Alexandru Popescu		DATA: 12/2024
PROIECTAT: Arh. Bogdan Scurtu		FAZĂ: PUD
BENEFICIAR: Rachid Rachid		SCARĂ: 1:200
TITLU PROIECT: Desființare construcții existente pe amplasament, construire imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E, împrejurire teren și organizarea execuției lucrărilor		PLANȘĂ: U09b
ADRESĂ: Str. Vasile Lascăr nr. 180A		TITLU PLANȘĂ: Plan reglementari



LEGENDĂ

- Limita terenului vizat de documentația PUD
- Limită proprietăți vecine
- Construcții vecine
- Ax existent al străzii
- Edificabil propus - Locuințe colective S+P+4E
- 1 @ Puncte teren coordonate stereo
- Aliniament

- Loturi locuințe unifamiliale
- Loturi locuințe colective
- Loturi învățământ
- Loturi comerț, servicii, transporturi
- Locuințe unifamiliale
- Locuințe colective
- Clădiri învățământ
- Clădiri comerț, servicii, transporturi
- Circulații auto
- Circulații pietonale

- ▲ Acces pietonal și auto
- Spațiu verde pe sol natural (min. 20%)
- Alee pietonală în cadrul incintei

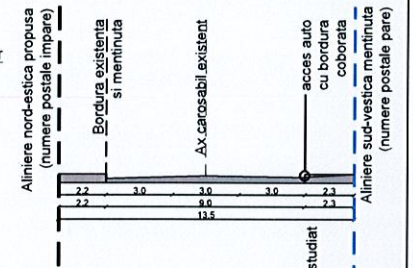
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Strada Vasile Lascăr, Nr. 180A,
sector 2, Bucuresti



PROFIL STRADAL
EXISTENT STR. Vasile Lascăr

Conform P.U.Z. Sector 2,
Caiet profile stradale



Calcul necesar locuri de parcare:

- Scd maximă = 677,50 mp
- Pondere suprafață spații comune = 20%
- Sc maximă apartamente = 542 mp
- S medie apartament = 70 mp

Nr. estimat apartamente = 8

Rezultă un necesar estimat de 8 locuri de parcare.

Locurile de parcare vor fi asigurate în interiorul parcelei,
poziționate la nivelul subsolului.

BILANȚ TERITORIAL

	Existent	P.U.G. M3	Propus
S teren (acte/masur.)	271 mp		271 mp
S constr.	101 mp		162.5 mp
S constr. desfășurată	132,24 mp		677.5 mp
P.O.T.	38%	60%	60%
C.U.T.	0.5	2.5	2.5
R.H. max.	P+1E	P+4E	S+P+4E
H. max cornișă	6.00	16.00	16.00
Spații verzi	-	min. 2mp/locuitor	54.2mp (20% la sol) 27.1mp (10% terase)
Pavaje carosabile și pietonale	-	-	60.42mp

Inventar Coordonate Stereo 70

Nr.	x	y	IE
1	588615.2	328423.2	230289
2	588615.5	328419.8	230289
3	588615.9	328413.2	230289
4	588616.1	328413.2	230289
5	588639.1	328413.4	230289
6	588641.6	328413.4	230289
7	588641.6	328413.4	230289
8	588640.2	328421.0	230289
9	588639.6	328423.8	230289
10	588637.4	328423.9	230289
11	588630.2	328424.1	230289
12	588628.0	328425.0	230289
13	588620.0	328423.9	230289
14	588615.2	328423.2	230289

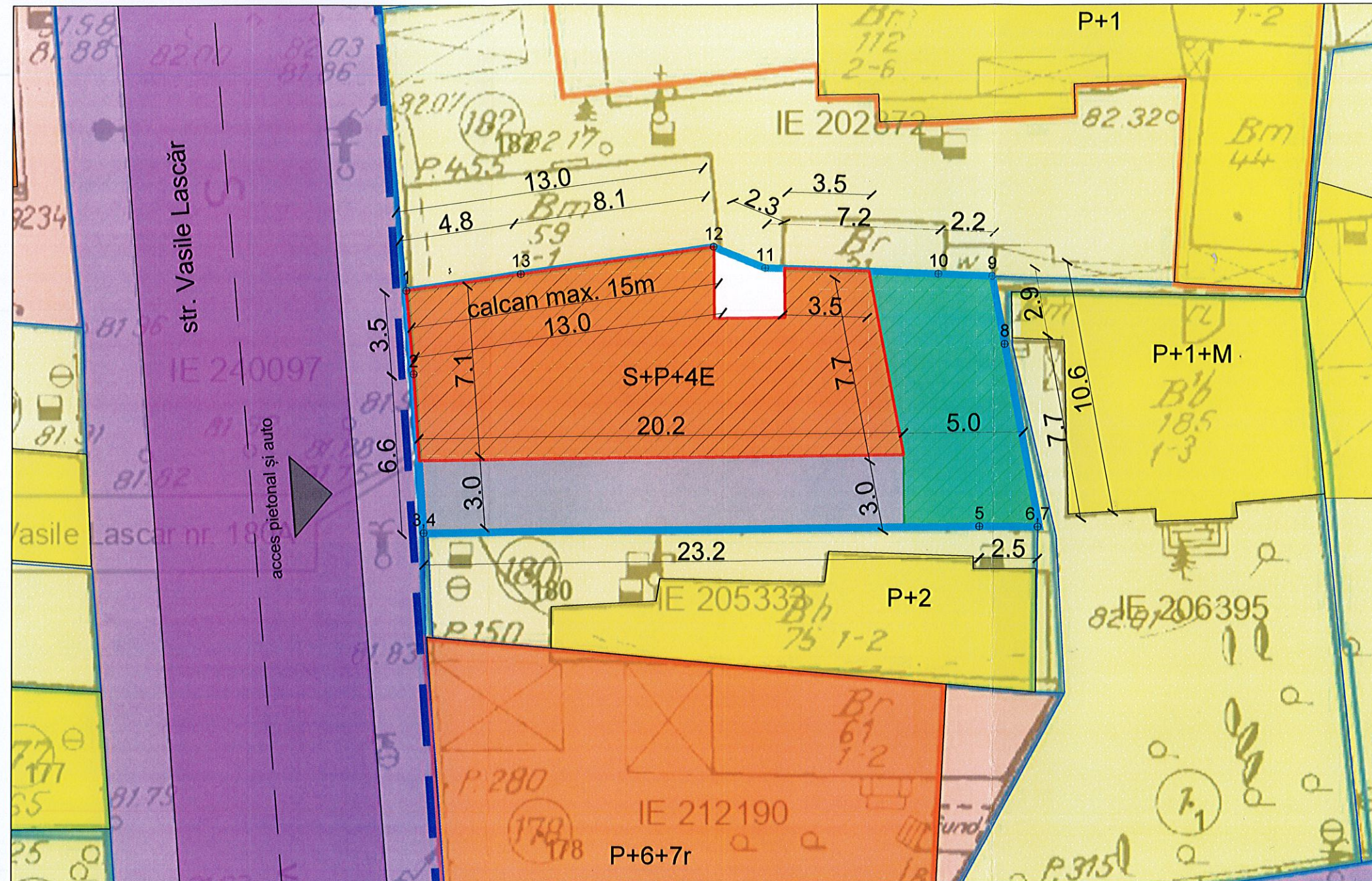


PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURĂ ȘI
URBANISM

SSAT+
arhitectură

SC SS ARCHITECTURE AND TEXTURE SRL
Calea Mosilor nr. 116 -122, Sector 2, București.
ssat.ro | office@ssat.ro | 0745 879 393 | 0722 388 231

	NUME	SEMNATURĂ	NR. PROIECT:
ȘEF PROIECT	Arh. Alexandru Popescu		129/2023
URBANISM	Arh. Alexandru Popescu		DATA: 12/2024
PROIECTAT	Arh. Bogdan Scurtu		FAZĂ: PUD
BENEFICIAR:	Rachid Rachid		SCARĂ: 1:200
TITLU PROIECT:	Desființare construcții existente pe amplasament, construire imobil locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E, împrejurire teren și organizarea execuției lucrărilor		PLANȘĂ: U09b
ADRESĂ:	Str. Vasile Lascăr nr. 180A		TITLU PLANȘĂ: Plan reglementari



LEGENDĂ

- Limita terenului vizat de documentația PUD
- Limită proprietăți vecine
- Construcții vecine
- Ax existent al străzii
- Edificabil propus - Locuințe colective S+P+4E
- Puncte teren coordonate stereo
- Aliniament

- Loturi locuințe unifamiliale
- Loturi locuințe colective
- Loturi învățământ
- Loturi comerț, servicii, transporturi
- Locuințe unifamiliale
- Locuințe colective
- Clădiri învățământ
- Clădiri comerț, servicii, transporturi
- Circulații auto
- Circulații pietonale

- Acces pietonal și auto
- Spațiu verde pe sol natural (min. 20%)
- Alee pietonală în cadrul incintei