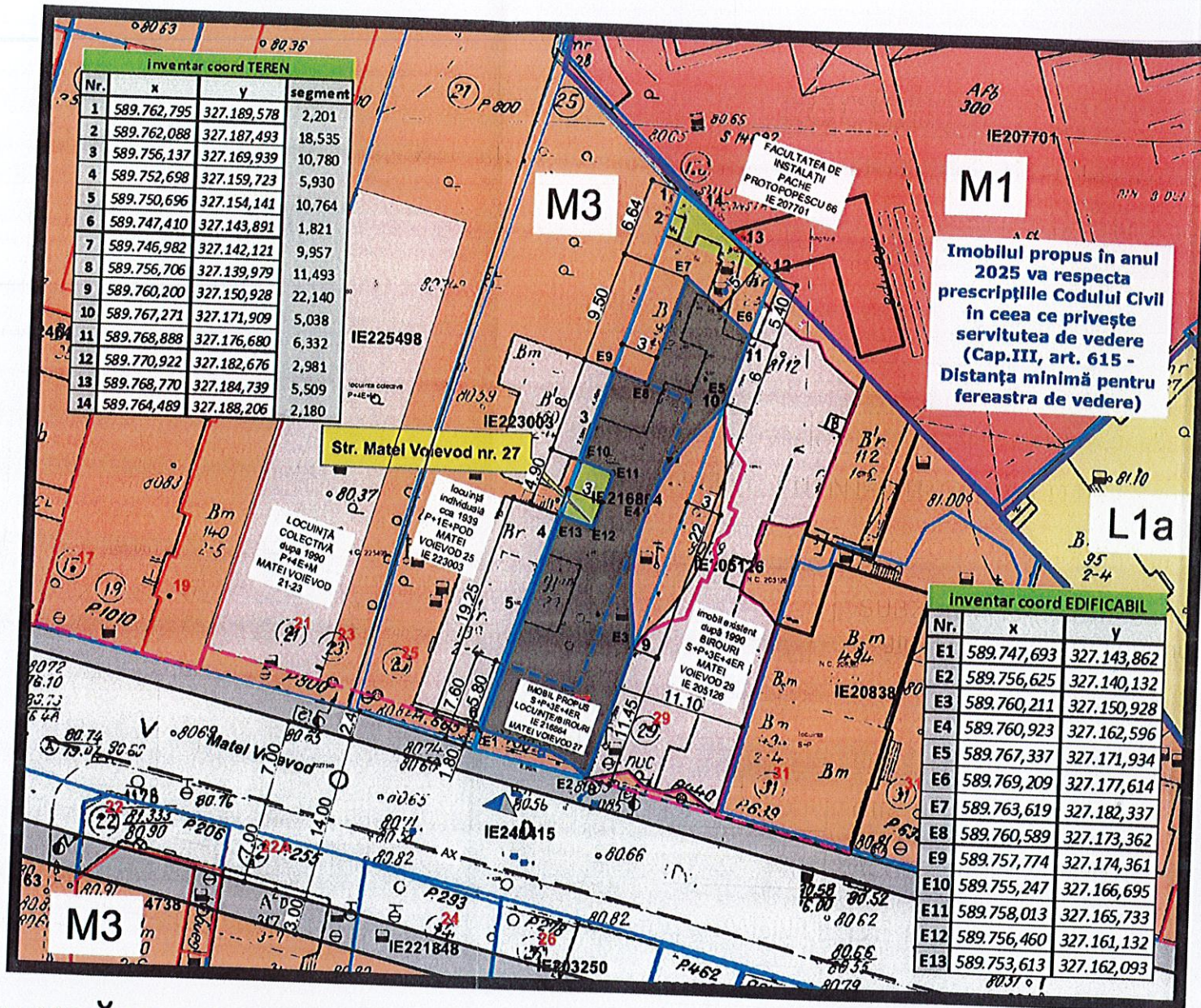


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Str. Matei Voievod, nr.27 P.U.D.

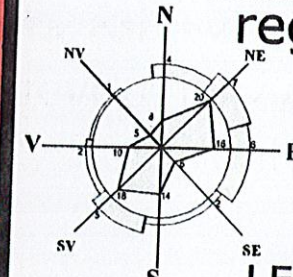
funcțiune
LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/ BIROURI
regim de înălțime **S+P+3E+4ER**
Str. Matei Voievod, nr.27
sect.2, Bucuresti



Nr.	x	y	segment
1	589.762,795	327.189,578	2,201
2	589.762,088	327.187,493	18,535
3	589.756,137	327.169,939	10,780
4	589.752,698	327.159,723	5,930
5	589.750,696	327.154,141	10,764
6	589.747,410	327.143,891	1,821
7	589.746,982	327.142,121	9,957
8	589.756,706	327.139,979	11,493
9	589.760,200	327.150,928	22,140
10	589.767,271	327.171,909	5,038
11	589.768,888	327.176,680	6,332
12	589.770,922	327.182,676	2,981
13	589.768,770	327.184,739	5,509
14	589.764,489	327.188,206	2,180

Imobilul propus în anul 2025 va respecta prescripțiile Codului Civil în ceea ce privește servitutea de vedere (Cap.III, art. 615 - Distanța minimă pentru fereastra de vedere)

Nr.	x	y
E1	589.747,693	327.143,862
E2	589.756,625	327.140,132
E3	589.760,211	327.150,928
E4	589.760,923	327.162,596
E5	589.767,337	327.171,934
E6	589.769,209	327.177,614
E7	589.763,619	327.182,337
E8	589.760,589	327.173,362
E9	589.757,774	327.174,361
E10	589.755,247	327.166,695
E11	589.758,013	327.165,733
E12	589.756,460	327.161,132
E13	589.753,613	327.162,093



LEGENDA

LIMITA

FUNȚIUNI-CIRCULAȚII

- SUBZONA L1a (locuințe individuale/colective)
- SUBZONA M3 (subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri)
- SUBZONA M1 (subzona mixtă situată în zona protejată)

- CIRCULAȚII AUTO/PIETONALE
- ACCES PIETONAL/AUTO

ELEMENTE DE REGULAMENT

- DELIMITARE UTR
- ALINIERE EXISTENTĂ (DISCONTINUA)
- EDIFICABIL (S+P+3E/4ER-4D)
Hmax = 14,60m(3E) / 17,50m(4ER)
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPAȚII VERZI

162/S/28.02.2025
Mater



REGLEMENTĂRI - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUG-PMB

M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri

POTmaxim = 60%(75% - P+2E), CUTmaxim = 2,50 (P+4E)

RHmax = P+4E/5ER

PARCĂRI

imobil cu funcțiune mixtă
BIROURI - 60,00mp
APARTAMENTE - 7 unități
TOTAL 8 LOCURI DE PARCARE
CF. HCGMB 66/2006

	suprafață	pondera
S.TEREN	474,00	100,00%
AC-construcții	284,40	60,00%
platforme betonate	94,80	20,00%
spații verzi teren natural	94,80	20,00%

INDICATORI URBANISTICI 2024		
TEREN	474,00	
AC/POT	284,40	60,00%
ADC/CUT	1.185,00	2,50
utilizare teren		
spații verzi pe platforme	47,40	10,00%
spații verzi naturale	94,80	20,00%
AC+alei betonate	379,20	80,00%

BIA FPPC BIA FPPC CIF 28764458		Beneficiar: HARITONOVICI TANIA	Proiect nr: 1003/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500
coordonat	arh....		Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ/BIROURI S+P+3E+4ER Str. Matei Voievod, nr. 27, S2 - București
proiectat	arh. P.Frecan		Faza: P.U.D
desenat	arh. P.Frecan		Data: 01/2025
			Titlu planșa: REGLEM. - EDIFICABIL/ CIRCULAȚII
			Planșa nr: U.2.0